CPAP - UIL

STAGES PI1

ESCIN - MME BECKER

Dates des stages :

-1ère période de stage : du 18 mai au 26 Juin 2020 soit 6 semaines.

-2ème période de stage : du 7 septembre au 30 octobre 2020 soit 8 semaines.

Introduction

Vous allez effectuer 2 périodes de stage durant vos 2 années de BTS immobilier.

Le total de semaines de stage doit être égal à 14 semaines si vous souhaitez valider votre examen.

Il vous faudra faire signer vos certificats de stage et bilans en double exemplaire par stage, certificats à joindre à votre dossier pour le jury.

Dans le cadre du CPAP, deux activités différentes seront à préparer :

-l'activité professionnelle

-L'Unité d'initiative locale

Objectifs :

L'épreuve de conduite et présentation d'activités professionnelles vise à évaluer la capacité du candidat à :

- valoriser son implication et le degré d'autonomie qu'il a acquis dans les activités menées à l'occasion de sa présence en entreprise,

- témoigner de la maîtrise des compétences associées à l'unité d'initiative locale.

Elle vise également à mesurer l'aptitude du candidat à :

- mener des missions et des analyses à caractère professionnel,

- mobiliser les connaissances et les compétences décrites dans le référentiel de certification dans le cadre de situations professionnelles,

- s'adapter et à réagir positivement à des situations professionnelles réelles ou susceptibles d'être vécues en milieu professionnel,

- démontrer son implication dans des activités relevant du secteur,

- valoriser son expérience professionnelle.

---

1. L' activité professionnelle

Cette épreuve correspond à la présentation d'une activité professionnelle réelle menée en entreprise au cours de la formation (dix pages maximum, hors annexes, comportant une présentation de l'entreprise, du contexte, de l'activité et des résultats obtenus). Il doit y avoir 1 action professionnelle (2 maximum ce qui nous permettra de choisir la plus intéressante) et celle-ci sera présentée devant le jury durant 10 minutes.

-La présentation de l'entreprise : présentation, secteur d'activité, secteur géographique (plan), l'organigramme de la société, sa structure juridique (nom, statut juridique, capital social, N° d'inscription au RCS, N° de Siret, code APE, carte professionnelle, titulaire de la carte, RCP, caisse de garantie), la répartition du chiffre d'affaires (schéma), la répartition des rôles.

-L'action professionnelle : le contexte, l'objectif de l'action, la situation de l'action, etc... et pour clôturer un bilan (apport pour l'entreprise et apport personnel).

-Les annexes : les mandats, compromis, courriers divers, recherches personnelles...

Durée de l'épreuve : 20 minutes coefficient 2

Soit une 1ère phase de 10 minutes de présentation suivie de 10 minutes de questions-réponses par le jury.

Exemples d'activités possibles lors de votre stage en agence immobilière : la réalisation d'une location, la réalisation d'une vente, la création et distribution d'un mailings avec un bilan, etc....

Vous présenterez ces activités à la rentrée 2020.

---

2. L'unité d'initiative locale

Il s'agit d'une étude réalisée par le candidat dans le cadre de l'unité d'initiative locale (environ 10 pages hors annexes).

Les documents annexes ne figurent pas dans le dossier et peuvent être présentés par le candidat le jour de l'épreuve.

À la fin de ce dossier figurent également les certificats de stage.

Durée de l'épreuve : 20 minutes coefficient 2

Soit une 1ère phase de 10 minutes de présentation suivie de 10 minutes de questions-réponses par le jury.

Vous réaliserez un mémoire de 10 pages sur le sujet imposé par votre établissement :

"La diversité du patrimoine immobilier Strasbourgeois"

Vous trouverez une problématique autour de ce thème que vous traiterez en une dizaine de pages.

Pour ce faire, nous avons déjà travaillé sur l'architecture et l'urbanisme via un reportage photo ainsi que sur le patrimoine immobilier Strasbourgeois à travers différentes recherches.

Vous présenterez ce thème à la rentrée 2020 et vous proposerez une page de présentation avec votre sujet en intitulé, une page avec un plan à indiquer dans le sommaire et vous déroulerez votre sujet sans oublier d'y ajouter photos et annexes.

Nous pouvons envisager une 1ère partie plutôt descriptive de votre projet et une seconde partie analytique.

Vous agrémenterez votre sujet de photos (avant-après), d'articles, de documents (documents d'urbanisme), de plans.

Vous pouvez envisager d'interviewer un architecte, un promoteur, un agent immobilier...afin d'expliquer au mieux les problématiques rencontrées sur votre sujet. Enfin, vous pouvez envisager une conclusion avec une ouverture finale.